

LISTA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1. Dokumenty określające status prawny Wspólnoty Mieszkaniowej	
1.1.	REGON – można złożyć oświadczenie o aktualności
1.2.	NIP – można złożyć oświadczenie o aktualności
1.3.	Umowa o administrowanie nieruchomością wspólną – opcjonalnie w przypadku istnienia
1.4.	Statut/ regulamin Wspólnoty Mieszkaniowej – opcjonalnie w przypadku istnienia
1.5.	Obowiązująca uchwała Wspólnoty w sprawie udzielenia zgody na zaciągnięcie kredytu i na jego zabezpieczenie w formie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkami Wspólnoty oraz cesji polisy ubezpieczeniowej
1.6.	Obowiązująca uchwała dotycząca udzielenia pełnomocnictwa dla Zarządu/ Zarządcy do zawarcia umowy kredytowej
1.7.	Oświadczenie Zarządu wspólnoty o nie zaskarżeniu przez żadnego członka wspólnoty uchwały o zaciągnięciu kredytu, z pouczeniem o odpowiedzialności wynikającej z art. 297 kodeksu karnego. Oświadczenie nie jest konieczne, jeśli za podjęciem uchwały głosowali wszyscy właściciele lokali Wspólnoty

2. Dokumenty dotyczące sytuacji ekonomiczno- finansowej Wspólnoty Mieszkaniowej	
2.1.	Zeznanie podatkowe za dwa ostatnie lata (CIT 8)
2.2.	Sprawozdanie finansowe Wspólnoty za ubiegły rok oraz prognozy na lata kredytowania
2.3.	Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za ubiegły rok
2.4.	Uchwała członków wspólnoty w sprawie ustalenia wysokości stawki funduszu remontowego wraz z protokołem z głosowania nad tą Uchwałą
2.5.	Budżet remontowy Wspólnoty mieszkaniowej
2.6.	Opinia banku prowadzącego rachunek bieżący wspólnoty lub kredytującego wspólnotę
2.7.	Wyjaśnienie jeżeli w rok ubiegły zamknął się niedoborem
2.8.	Charakterystyka nieruchomości
2.9.	Jeżeli rok ubiegły zamknął się niedoborem – wyjaśnienie

3. Dokumenty dotyczące zabezpieczenia dla kredytu na finansowanie przedsięwzięć Wspólnot Mieszkaniowych	
3.1.	Polisa ubezpieczeniowa nieruchomości wspólnej

4. Dokumenty dotyczące przedsięwzięcia	
4.1.	Dokumenty dotyczące realizacji przedsięwzięcia - faktury VAT

5. Formularze Banku	
5.1.	Wniosek kredytowy
5.2.	Podstawowe informacje o Wspólnocie Mieszkaniowej
5.3.	Budżet remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej
5.4.	Oświadczenie o aktualności dokumentów będących w posiadaniu Banku
5.5.	Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu
5.6.	Oświadczenie o nie zaskarżeniu uchwały Wspólnoty w sprawie zaciągnięcia kredytu